

TABELA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS 2023

ATO PRATICADO	COD SELOS	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS 21,25%	TOTAL
74 PRENOTAÇÃO	2543	R\$ 10,00	R\$ 0,50	R\$ 2,13	R\$ 12,63
75 MATRÍCULA	2544	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
76 REGISTRO COM VALOR DECLARADO:					
I - Registro até R\$ 587,03	2545	R\$ 55,27	R\$ 2,76	R\$ 11,74	R\$ 69,79
II - Registro até R\$ 1.174,07	2546	R\$ 83,79	R\$ 4,19	R\$ 17,81	R\$ 105,79
III - Registro até R\$ 2.348,13	2547	R\$ 106,96	R\$ 5,35	R\$ 22,73	R\$ 135,05
IV - Registro até R\$ 4.696,26	2548	R\$ 155,11	R\$ 7,76	R\$ 32,96	R\$ 195,82
V - Registro até R\$ 9.392,52	2549	R\$ 304,86	R\$ 15,24	R\$ 64,78	R\$ 384,90
VI - Registro até R\$ 14.088,79	2550	R\$ 326,24	R\$ 16,31	R\$ 69,33	R\$ 411,87
VII - Registro até R\$ 23.481,31	2551	R\$ 415,39	R\$ 20,77	R\$ 88,27	R\$ 524,43
VIII - Registro até R\$ 35.221,96	2552	R\$ 525,93	R\$ 26,30	R\$ 111,76	R\$ 663,99
IX - Registro até R\$ 46.962,62	2553	R\$ 697,07	R\$ 34,85	R\$ 148,13	R\$ 880,04
X - Registro até R\$ 58.703,27	2554	R\$ 828,99	R\$ 41,45	R\$ 176,16	R\$ 1.046,60
XI - Registro até R\$ 93925,24	2555	R\$ 1.162,38	R\$ 58,12	R\$ 247,01	R\$ 1.467,51
XII - Registro até R\$ 140.887,86	2556	R\$ 1.747,14	R\$ 87,36	R\$ 371,27	R\$ 2.205,75
XIII - Registro até R\$ 234.813,10	2557	R\$ 2.353,29	R\$ 117,66	R\$ 500,07	R\$ 2.971,04
XIV - Registro até R\$ 352.219,64	2558	R\$ 3.089,59	R\$ 154,48	R\$ 656,54	R\$ 3.900,61
XV - Registro até R\$ 469.626,19	2559	R\$ 3.640,48	R\$ 182,02	R\$ 773,60	R\$ 4.596,10
XVI - Registro até R\$ 704.439,29	2560	R\$ 4.369,64	R\$ 218,48	R\$ 928,55	R\$ 5.516,66
XVII - Registro até R\$ 1.056.658,93	2561	R\$ 5.236,08	R\$ 261,80	R\$ 1.112,67	R\$ 6.610,54
XVIII - Registro até R\$ 1.408.878,58	2562	R\$ 6.088,26	R\$ 304,41	R\$ 1.293,76	R\$ 7.686,44
XIX - Registro acima de R\$ 1.408.878,58	2563	R\$ 6.650,79	R\$ 332,54	R\$ 1.413,29	R\$ 8.396,62
77 Registro					
I - De loteamento rural ou urbano:					
A) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	2580	R\$ 6.650,79	R\$ 332,54	R\$ 1.413,29	R\$ 8.396,62
B) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro	2585	R\$ 23,89	R\$ 1,19	R\$ 5,08	R\$ 30,16
II - De incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:					
A) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos so item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de molumentos por unidade autônoma;					
B) por unidade autônoma constante da especificação	2586	R\$ 4,34	R\$ 0,22	R\$ 0,92	R\$ 5,48
C) pelo processamento de todos os seus atos: Sobre o valor da obra, os emolumentos do nº 76					
III - De convenção de condomínio:					
A) de edifício até 10 unidades;	2606	R\$ 341,56	R\$ 17,08	R\$ 72,58	R\$ 431,23
B) Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10	2607	R\$ 6,67	R\$ 0,33	R\$ 1,42	R\$ 8,41
IV - Do pacto antenupcial	2608	R\$ 39,98	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 50,48
V - registro torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76					
VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76					
VII - da cédula:					
A) pelo registro de cédula no livro 3	2755	R\$ 316,58	R\$ 15,83	R\$ 67,27	R\$ 399,69
B) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos umolumentos do nº 76					
C) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76					
78 Averbação:					
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando - se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado ao limite máximo estabelecido					
II - de ato sem valor declarado	2564	R\$ 39,98	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 50,48
78A Processamento de retificação:					
A) na hipótese do art. 213, I, "a", da lei de Registros Públicos	2666	R\$ 39,98	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 50,48
B) nas hipóteses do art. 213, I, "C" e "G", da lei de Registros Públicos	2667	R\$ 113,30	R\$ 5,67	R\$ 24,08	R\$ 143,04
C) nas demais hipóteses do art. 213, I, da lei de Registros Públicos					
D) na hipótese do art. 213, II, da lei de Registros Públicos:					
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	2669	R\$ 168,44	R\$ 8,42	R\$ 35,79	R\$ 212,66
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da lei de Registros Públicos	2669	R\$ 57,13	R\$ 2,86	R\$ 12,14	R\$ 72,13
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	2670	R\$ 99,03	R\$ 4,95	R\$ 21,04	R\$ 125,03
79 Averbação de Reseva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:					
I - até 25,00ha	2671	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
II - até 48,40ha	2672	R\$ 66,63	R\$ 3,33	R\$ 14,16	R\$ 84,12
III - até 145,20ha	2673	R\$ 99,98	R\$ 5,00	R\$ 21,25	R\$ 126,22
IV - até 200,00ha	2674	R\$ 134,97	R\$ 6,75	R\$ 28,68	R\$ 170,40
V - até 300,00ha	2675	R\$ 171,60	R\$ 8,58	R\$ 36,47	R\$ 216,65
VI - até 484,00ha	2676	R\$ 204,95	R\$ 10,25	R\$ 43,55	R\$ 258,75
VII - até 750,0ha	2677	R\$ 204,95	R\$ 10,25	R\$ 43,55	R\$ 258,75
VIII - até 1.000,00ha	2678	R\$ 271,59	R\$ 13,58	R\$ 57,71	R\$ 342,88
IX - acima de 1.000,00ha	2679	R\$ 679,79	R\$ 33,99	R\$ 144,46	R\$ 858,23
80 Certidão:					
I - de inteiro teor da matrícula, exteída por meio reprográfico ou não	1064	R\$ 31,43	R\$ 1,57	R\$ 6,68	R\$ 39,68
II - quando possuir da mtrícula mais de um ato:					
A) por ato	1065	R\$ 7,86	R\$ 0,39	R\$ 1,67	R\$ 9,92
B) limitando - se os emolumentos ao máximo de		R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 10,35	R\$ 61,51
III - em resumo da mtrícula	1067	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 10,35	R\$ 61,51
IV - em relatório	1068	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 10,35	R\$ 61,51
V - quando a parte indicar quesitos:					
A) por quesito	1069	R\$ 11,00	R\$ 0,55	R\$ 2,34	R\$ 13,89
B) limitando - se os emolumentos ao máximo de		R\$ 83,29	R\$ 4,16	R\$ 17,70	R\$ 105,15
VI - de transcrição	1071	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 10,35	R\$ 61,51
VII - negaTiva de imóvel, por pessoa	1072	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 10,35	R\$ 61,51
VIII - negativa de registro, por imóvel	1073	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 10,35	R\$ 61,51
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel	1074	R\$ 15,72	R\$ 0,79	R\$ 3,34	R\$ 19,85
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrículo de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar - se - á, por imóvel	1075	R\$ 3,15	R\$ 0,16	R\$ 0,67	R\$ 3,98
XI - de ônus e ações	1603	R\$ 73,86	R\$ 3,69	R\$ 15,70	R\$ 93,25
81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciantes ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou determinação judicial:					
A) intimação, por pessoa	2694	R\$ 150,70	R\$ 7,54	R\$ 32,02	R\$ 190,25
B) expedição de edital, além do custo da publicação	2695	R\$ 99,03	R\$ 4,95	R\$ 21,04	R\$ 125,02
Nota - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	2696	R\$ 1,66	R\$ 0,08	R\$ 0,35	R\$ 2,10
TAXA Judiciária					